

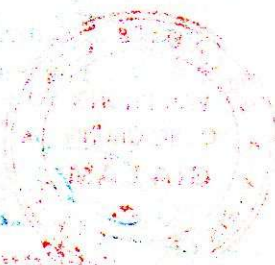
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

GENERAL INSTRUCTIONS

Page No. 1



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Tạ Kim Anh

Chức vụ: Nhân viên VPCC Gia Lâm

Địa chỉ: Số 15, Đường Cổ bi, xã Gia Lâm, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số: số **123** /TBPCDS ngày 16/04/2026 của Văn phòng Công chứng Gia Lâm Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 17 tháng 04 năm 2026 đến ngày 05 tháng 05 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Tạ Kim Anh

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Số: 23/TBPCDS
V/v: phân chia di sản

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, TP Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Hoàng Mậu Hạ đối với di sản của ông Hoàng Mậu Sinh và bà Nguyễn Thị Nhàn để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Di sản:

Quyền sử dụng toàn bộ thửa đất của ông Hoàng Mậu Sinh và bà Nguyễn Thị Nhàn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02864345, số vào sổ cấp GCN: CX - 48 do UBND xã Phù Đồng cấp ngày 13/02/2026. Cụ thể:

- Thửa đất số: 40+41 tờ bản đồ số: Xóm Mới 1 Diện tích: 332.5m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Địa chỉ: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.
- Ghi chú:
 - + Địa giới hành chính thuộc xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, Hà Nội (cũ).
 - + Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

II. Người để lại di sản:

Ông Hoàng Mậu Sinh, sinh năm 1910, đã chết ngày 29/07/1989, đăng ký khai tử số 114/2026 ngày 09/3/2026 tại UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Nhàn, sinh năm 1921, đã chết ngày 15/05/1999, đăng ký khai tử số 21 ngày 03/6/1999 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Cho đến khi chết, ông Hoàng Mậu Sinh và bà Nguyễn Thị Nhàn không để lại di chúc cũng như nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu: Thửa đất đứng tên chủ sử dụng là những người thừa kế hợp pháp của ông Hoàng Mậu Sinh và bà Nguyễn Thị Nhàn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02864345, số vào sổ cấp GCN: CX - 48 do UBND xã Phù Đồng cấp ngày 13/02/2026.

IV. Người thừa kế: Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

1. Bồ đề của ông Hoàng Mậu Sinh là ông Hoàng Mậu Nguyên và mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Thụ. Cả hai cụ đều đã chết từ lâu, chết trước ông Hoàng Mậu Sinh.





2. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Nhân là cụ ông **Nguyễn Quang Thông** và mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Vinh**. Cả hai cụ đều đã chết từ lâu, chết trước bà Nguyễn Thị Nhân.

3. Ông Hoàng Mậu Sinh có 02 người vợ là bà **Nguyễn Thị Thái**, đã chết từ lâu, chết trước ông Hoàng Mậu Sinh và bà **Nguyễn Thị Nhân** – đã nêu ở trên. Bà Nguyễn Thị Nhân có 01 người chồng là ông **Hoàng Mậu Sinh**. Kể từ khi ông Hoàng Mậu Sinh chết, bà Nguyễn Thị Nhân không đăng ký kết hôn với người nào khác.

4. Ông Hoàng Mậu Sinh và bà Nguyễn Thị Thái có 01 người con là: bà **Hoàng Thị Thịnh**, sinh ngày 24/04/1938, CCCD số 001138002833 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2022. Nơi thường trú tại: Số 261 Ngô Gia Tự, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

5. Ông Hoàng Mậu Sinh và bà Nguyễn Thị Nhân có 02 người con là: ông **Hoàng Mậu Hạ**, sinh ngày 01/01/1952, CCCD số 001052012648 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội và bà **Hoàng Thị Phúc**, sinh ngày 20/12/1954, CCCD số 001154011179 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

Xác nhận của UBND xã Phù Đồng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND xã Phù Đồng, TP Hà Nội

từ ngày

đến ngày

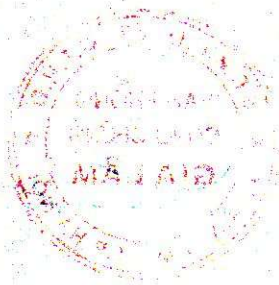
.....

.....

Ngày...../...../.....

T/M UBND.....





BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 05 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Tạ Kim Anh

Chức vụ: Nhân viên VPCC Gia Lâm

Địa chỉ: Số 15, Đường Cổ bi, xã Gia Lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết: số **123/TBPCDS** ngày 16/04/2026 của Văn phòng Công chứng Gia Lâm, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 17 tháng 04 năm 2026 đến ngày 05 tháng 05 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Tạ Kim Anh